

# Dossier de presse



// Service Presse

Tél. 02 40 41 67 06

presse@nantesmetropole.fr

Vendredi 21 mai 2021

**LINA GHOTMEH LAURÉATE DU CONCOURS ARCHITECTURAL « SAUPIN OUEST »**

## En 2024, un nouveau lieu phare pour habiter, nager, se divertir à la confluence de l'Erdre et de la Loire

- un bassin nordique de 50 mètres
- 62 logements dont 25 % en accession abordable
- un bar panoramique au sommet
- 5 gîtes urbains
- des commerces face à la Loire
- une nouvelle place publique



L G  
— A



atelieruelle



## Conférence de presse du vendredi 21 mai 2021

au siège de Nantes Métropole, salle de la Loire

- En présence de
- **Thomas Quéro**, adjoint à la maire à la Forme de la ville et à l'Urbanisme durable
  - **Ali Rebouh**, adjoint à la maire aux Sports
  - **Geoffroy Petit**, directeur de développement régional, groupe Giboire
  - **Nicolas Meyzenc**, directeur de programme régional, groupe Giboire
  - **Lina Ghotmeh**, architecte (en visioconférence depuis la Biennale d'architecture de Venise)
  - **Arthur Gaudenz**, architecte, chef de projet

### Iconographie pour la presse

Téléchargement depuis [www.flickr.com/photos/giboire/184738541@N08/065U25/](https://www.flickr.com/photos/giboire/184738541@N08/065U25/)

Crédit à mentionner : © Giboire / Lina Ghotmeh – Architecture

### Sommaire

|  |      |
|--|------|
| Communiqué de presse de synthèse.....                  | p. 3 |
| Une architecture emblématique signée Lina Ghotmeh..... | p. 5 |
| Une nouvelle piscine publique à Nantes..               | p. 9 |

### Biographie de Lina Ghotmeh, architecte

par Christine Blanchet, journaliste, historienne de l'art



Humaniste, ainsi pourrait-on définir l'œuvre et la personnalité de Lina Ghotmeh. Née à Beyrouth en 1980, elle a grandi dans cette ville millénaire et cosmopolite marquée par les stigmates de la guerre. Si elle souhaitait devenir archéologue, ses études au département d'architecture à l'Université Américaine de Beyrouth, l'ont conduites à interroger autrement les traces, la mémoire, l'espace et le paysage en développant ses projets par une démarche profondément durable et à l'approche, selon ses termes, d'une « Archéologie du futur ». Après avoir obtenu son diplôme couronné par les prix Azar et Areen, Lina poursuit sa formation à l'École Spéciale d'Architecture de Paris où elle devient professeur associé entre 2008 et 2015.

C'est à Londres qu'elle collabore avec les Ateliers Jean Nouvel et Foster & Partners et qu'elle remporte, en 2005, le concours international du Musée National Estonien. A cet événement, elle co-fonde l'agence DGT Architects à Paris et mène alors ce grand Musée National à sa

réalisation. Salué unanimement par la presse internationale et prestigieusement récompensé (Grand prix Afex 2016; nominé pour le Prix Van der Rohe 2017), le musée est devenu emblématique d'une architecture avant-gardiste alliant pertinence et beauté du geste.

L'approche de Lina Ghotmeh, empreinte d'une extrême sensibilité, témoigne dans chacune de ses propositions de son regard visionnaire et de son esprit libertaire à l'instar de projets remarquables : Réalimenter Masséna (lauréat de Réinventons Paris) ou encore le complexe de la fondation El Khoury Stone Garden à Beyrouth.

Forte de ses expériences multiculturelles et fortement engagées dans les problématiques de son temps, l'architecte est régulièrement invitée à prendre la parole dans des conférences, des jurys ou des workshops en France et à l'étranger.

Dans le génie de la simplicité et l'élégance de la sobriété, l'architecture de Lina Ghotmeh est prometteuse des formes de demain.

Elle est distinguée par plusieurs prix y compris le prix Ajap en 2008, le prix Dejean de l'académie d'Architecture 2016.

# Communiqué de synthèse

## En 2024, un nouveau lieu phare à la confluence de l'Erdre et de la Loire

LINA GHOTMEH LAURÉATE DU CONCOURS ARCHITECTURAL « SAUPIN OUEST »

Le site emblématique du stade Marcel-Saupin va pouvoir achever sa mue et s'ouvrir au grand public. Les grandes intentions du projet ont été présentées en 2019 lorsque le jury a retenu la proposition du promoteur Giboire. Depuis, le concours architectural a eu lieu et les études de conception ont précisé ce projet phare d'Euronantes et du canal Saint-Félix.

L'architecte franco-libanaise Lina Ghotmeh est lauréate : en 2024, la butte laissée par l'ancienne tribune ouest deviendra un bassin nordique de 50 mètres de long, duquel s'élancera un immeuble en gradins, construit largement en bois et offrant 62 logements dont 25 % en accession abordable, 5 gîtes touristiques et un bar sur le toit-terrasse végétalisé. Les vues sur la Loire, l'Erdre et le stade seront l'atout de ce nouveau lieu nantais, à la vocation sportive et de loisirs restituée.

*« La proposition du groupe Giboire en 2019 puis de l'architecte Lina Ghotmeh en 2020 a séduit les membres du jury. Elle entre en résonance – et même en cohérence – avec le projet "Loire au cœur" du paysagiste Henri Bava et avec le projet Euronantes de Gérard Penot, tous deux lauréats du Grand prix de l'urbanisme. Elle permettra une ouverture sur l'espace public, sur cette confluence de la Loire et du bassin Saint-Félix, et maintiendra des vues vers l'intérieur du stade Marcel-Saupin. »*

Thomas Quéro, conseiller métropolitain, adjoint à la maire de Nantes en charge de la Forme de la ville et de l'Urbanisme durable

### UN PROGRAMME AUX MULTIPLES FACETTES POUR UN SITE EMBLÉMATIQUE DE NANTES

- un bassin nordique de 50 mètres
- 62 logements dont 25 % en accession abordable
- un bar panoramique au sommet
- 5 gîtes urbains
- des commerces face à la Loire
- une nouvelle place publique

Le projet est atypique et permettra d'en faire un nouveau lieu de destination en bords de Loire. Les 17 étages abriteront 62 logements du T2 au T5. 25 % seront proposés en accession abordable et commercialisés en priorité aux habitants du quartier (Euronantes comprends aujourd'hui 13 % de logements en accession abordable et 54 % de logements sociaux). Au sommet : 5 gîtes touristiques plus un bar panoramique sur le toit terrasse de près de 400 m<sup>2</sup>. Le projet s'insérera dans le paysage urbain du canal Saint-Félix, faisant écho à la fois aux totems architecturaux que sont la Cité des congrès, le Lieu unique, la mezzanine de la gare de Nantes ou le clocher tors de la maison des Compagnons, et aux immeubles de même hauteur qui s'élèvent dans le nouveau quartier Euronantes. Les travaux sont prévus de 2022 à 2024.



## UN BASSIN NORDIQUE DE 50 MÈTRES AVEC VUE SUR LE CIEL, LE STADE ET LA LOIRE

Il s'agira d'un bassin extérieur peu profond, chauffé et ouvert toute l'année. Ses 6 lignes d'eau serviront pour la nage d'entretien ou sportive. Un tel équipement est nouveau dans la métropole nantaise, et complémentaire des piscines existantes. Sa fréquentation maximale sera de 600 personnes en simultané. Une attention particulière a été portée à son accessibilité aux personnes à mobilité réduite et au confort des usagers.

*« La proposition d'un bassin nordique a été un élément décisif du choix du projet, car elle conforte la vocation sportive du site et elle l'ouvre à de nouveaux publics. Elle répond aux besoins déjà identifiés par la Ville et les clubs. Cette piscine de 50 m de long – qui sera un équipement municipal – viendra compléter l'offre aquatique existante de Nantes. Ce sera notre second bassin découvert mais cette fois-ci accessible toute l'année, pour les scolaires, les clubs et le public. »*

**Ali Rebouh, vice-président de Nantes Métropole, adjoint à la maire de Nantes en charge des sports**

### TRANSITION ÉCOLOGIQUE : COMMENT CONSTRUIRE DE MANIÈRE RESPONSABLE ?

Dans ce projet, tout a été pensé sous le prisme des engagements durables demandés par Nantes Métropole. L'architecte développe avec son équipe une approche écologique de la profession. Avec le groupe Giboire, ils ont conçu un projet utilisant largement le bois (l'intégralité des façades sera en bois, représentant 65 % de la surface de plancher) et 285 tonnes de matériaux biosourcés. L'opération vise le niveau E3C2 en termes d'économie d'énergie et de faiblesse des émissions de carbone. Sur les 2 340 m<sup>2</sup> que comprend la parcelle, 751 m<sup>2</sup> de toitures seront plantés dont 590 m<sup>2</sup> avec une profondeur de terre végétale de 80 cm. Au sommet de la tour, un sur-toit est conçu comme un perchoir, un espace de biodiversité pour les insectes et les oiseaux de haut vols ou évoluant sur les bords de Loire. Enfin, un bassin nordique économise 40 % d'émission de CO<sub>2</sub> par rapport à un bassin classique.

#### Le projet en chiffres

- 62 logements dont 25 % en accession abordable
- 1 nouvel équipement public : un bassin nordique extérieur et chauffé de 50 m
- 6 couloirs de nage, 50 m de long, 750 m<sup>2</sup> de surface d'eau
- 40 % d'émission de CO<sub>2</sub> économisés par rapport à une piscine couverte classique
- 5 gîtes urbains au dernier étage
- 1 bar sur le toit-terrasse
- une vue à 360° sur la Loire et la ville
- l'intégralité des façades construite en bois, soit 65 % de la surface de plancher
- 285 tonnes de matériaux de construction biosourcés
- 751 m<sup>2</sup> de toiture végétalisée

### UNE NOUVELLE PLACE À LA CONFLUENCE DE L'ERDRE ET DE LA LOIRE

Les espaces publics sont en cours de conception pour faciliter l'accès à la passerelle Saint-Félix surplombant l'écluse, et pour permettre une circulation apaisée autour du site Marcel-Saupin. Devant le bassin nordique, un parvis sera réservé aux piétons et vélos. Le parcours cyclable touristique « La Loire à vélo » sera élargi et les accès au stade et à l'allée Berque seront facilités. Les espaces paysagers autour de la cale permettront à chacun de profiter de nouveaux espaces de détente en bord de Loire. Les travaux débuteront en 2023.



## Une architecture emblématique signée Lina Ghotmeh

Situé en bord de Loire, à l'entrée Ouest du quartier Euronantes, sur la parcelle d'une ancienne tribune du stade Marcel-Saupin, le projet architectural « Saupin Ouest » a été attribué en 2019 au promoteur Giboire pour son audacieuse proposition de bassin nordique couplé à une haute tour dotée d'un bar panoramique. C'est dans ce cadre que l'architecte franco-libanaise Lina Ghotmeh a été sélectionnée pour concrétiser un projet ambitieux : un équipement public relié à une tour signal de 58 m, respectant les engagements environnementaux de l'appel à projet et assurant une appropriation populaire d'un nouveau lieu nantais.

### UN SITE EMBLÉMATIQUE, À LA CROISÉE DES ENJEUX NANTAIS

L'appel à manifestation d'intérêt (AMI) évoquait dès 2018 la particularité du site. Il s'agit d'un des derniers espaces du quartier Euronantes. Au sud, le pont à haubans Éric-Tabarly relie l'île de Nantes depuis 2011. Au nord, la nouvelle gare-mezzanine de Nantes relie le centre-ville depuis octobre 2020. En 2024, cette tour « Saupin » marquera l'entrée ouest d'Euronantes, à la confluence de l'Erdre et de la Loire. Elle composera l'arrière-plan du bassin Saint-Félix et sera visible depuis la Cité des congrès, le parvis sud de la gare, le château des ducs de Bretagne ou l'île de Nantes. L'îlot étant une ancienne tribune du stade Marcel-Saupin, élément du patrimoine nantais, ce site devra être accessible et partagé pour le plus grand nombre.



Le site Saupin avec, à l'ouest, l'îlot de l'ancienne tribune.

### UNE ARCHITECTURE EN HAUTEUR, POUR VOIR ET LAISSER VOIR

La forme urbaine a été esquissée par Gérard Penot, Grand prix de l'urbanisme 2015 (Atelier Ruelle) et qui pilote l'ensemble du projet Euronantes depuis les années 2000 : la parcelle d'un peu plus de 2 000 m<sup>2</sup>, longue et peu profonde, est à utiliser entièrement par un bâtiment socle – maximum un étage pour ne pas masquer la tribune du stade – à partir duquel s'élancerait une tour côté Loire. 25 candidats s'en sont inspirés pour répondre à l'AMI et, en février 2019, le groupe Giboire a été retenu : le jury a apprécié son projet renforçant la vocation sportive et de loisirs du site grâce à un programme associant un bassin nordique, des logements et une atypique offre touristique au sommet.

L'ambition que Nantes Métropole porte pour l'îlot Saupin Ouest oblige à une grande qualité architecturale. Celle-ci devra intégrer les enjeux d'ensoleillement, de transparence vis-à-vis du stade, d'ouverture sur la Loire et de connexion aux espaces publics environnants. Ce nouveau morceau de ville est pensé comme une nouvelle destination récréative et populaire en centre-ville.

En mai 2019, pour permettre la réalisation du bassin nordique et améliorer sa proximité avec la Loire, Nantes Métropole a validé le décalage de la tour dans un angle sud-ouest en ajoutant à son emprise foncière une portion d'espace public de 108 m<sup>2</sup> (les confinements liés à l'épidémie de Covid-19 ont ensuite rendu difficile la mobilisation d'un commissaire enquêteur, d'où une enquête publique de déclassement tardive, réalisée du 12 au 27 avril 2021, sur la base des orientations programmatiques). En juin 2019, le concours architectural est lancé et dure jusqu'en janvier 2020. À son terme, le jury\* choisi les plans de l'atelier Lina Ghotmeh Architecture (LG-A).

#### Calendrier du projet :

- Juin 2017 : validation de la forme urbaine
- 11 juin 2018 : lancement de l'Appel à manifestation d'intérêt (AMI)
- 28 février 2019 : jury de désignation du promoteur et du projet
- Juin 2019 : lancement de la consultation des architectes
- 6 sept 2019 : présentation aux riverains et commerçants des travaux préparatoires de réseaux qui ont lieu fin 2019
- Janvier 2020 : jury de désignation de l'architecte
- Février 2020 : début de la période de confinements liée à la pandémie de Covid-19
- 12 avril 2021 : enquête publique pour déclasser 108 m<sup>2</sup> d'espaces publics
- Août 2021 : permis de construire
- Sept. 2021 : lancement de l'étude d'aménagement des espaces publics
- Janvier 2022 : démarrage des travaux
- Été 2023 : travaux d'espaces publics
- Été 2024 : livraison

\* Jury présidé par Alain Robert, adjoint à l'urbanisme, et composé d'Ali Rebouh, adjoint aux sports, David Martineau, adjoint du quartier Malakoff – Saint-Donatien, Pascale Chiron, adjointe au logement et présidente de NMA, Hassen Bouflim, directeur de NMA et ses équipes, Gérard Penot, urbaniste-paysagiste d'Euronantes, et l'équipe de Michel Giboire.

## L'INTENTION DE L'ARCHITECTE : UNE CONCEPTION EN 3 VOLUMES ET EN 3 DIMENSIONS

Les plans de l'atelier Lina Ghotmeh – Architecture se composent de trois éléments mitoyens : au nord, un bâtiment pour la piscine avec l'accueil (rez-de-chaussée) et les vestiaires (étage) ; au sud-ouest, la tour de logement et son toit-terrasse (le *rooftop*) ; entre les deux, de plain-pied et en plein air, le bassin et ses plages de circulation protégées par des parois vitrées et des auvents végétalisés.

*« Il est important que l'accès à la piscine se fasse au nord du site, sur le quai de Malakoff, afin de créer un lien entre la tribune Nord du stade Saupin, et le bassin nordique. Ces deux équipements sportifs ont en effet vocation à cohabiter, partager une partie de leur public et être en constant vis-à-vis. Cette composition, calée sur le fonctionnement optimal du bassin permet de libérer de l'espace en bord de Loire pour implanter la tour de logement et son bar en rooftop et pour connecter la piscine à la Loire. »*

*Afin de maximiser les vues et l'ensoleillement de la piscine, la tour est sculptée et affinée. Sa forme en gradins, créée par des retraits successifs sur ses façades Nord et Est, permet de diminuer son ombre portée et l'impact de celle-ci sur la piscine, tout en faisant écho à l'histoire du site et aux gradins des anciennes tribunes. La tour est en dialogue avec le stade.*

*Enfin, l'ensemble du projet est pensé comme un espace public en trois dimensions. Afin de répondre au mieux à la future fréquentation de la cale Saint-Félix, les entrées des programmes publics sont tournées vers le canal. Le bassin et ses plages hautes et les généreux balcons de la tour guident naturellement le regard vers le rooftop, véritable perchoir ouvert à tous et offrant, lui, une vue imprenable sur Nantes et la Loire. »*

**Extrait de la notice architecturale de Lina Ghotmeh Architecture – janvier 2020**



Plan de travail représentant la façade ouest. En médaillon : vue aérienne de synthèse depuis le quai de Malakoff.

## UNE TOUR BARDÉE DE CUIVRE RÉFLÉCHISSANT ET COIFFÉE D'UN SUR-TOIT CULMINANT À 58 MÈTRES

Les façades de l'ensemble du projet sont composées de lames en aluminium anodisé. Les teintes se dégradent en dégradé, du plus sombre au plus clair, du cuivré au doré, du socle jusqu'au sommet. Ces lames épousent les courbes du bâti et les contours des balcons, donnant un rythme sinueux à la tour et dont l'intérêt premier est d'offrir nombre de facettes pour refléter l'eau de la Loire et du canal et la lumière du soleil.

Selon le même principe, la sous-face miroitante du toit apportera « un effet kaléidoscope créant de nombreux scintillements » avec « pour objectif de rendre visible l'activité du *rooftop* ».

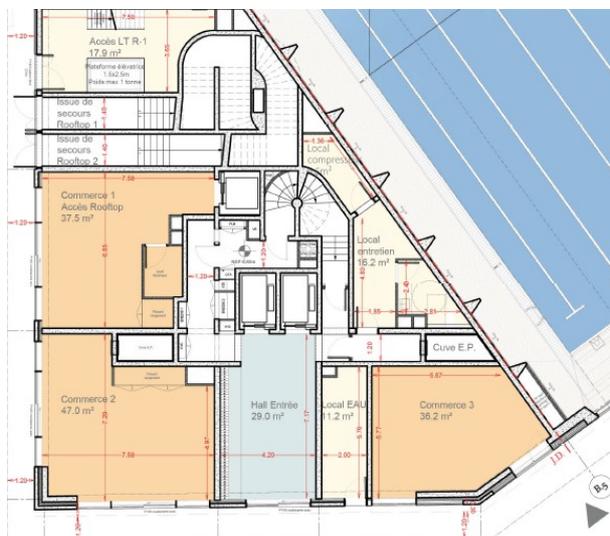
### 62 APPARTEMENTS DU T2 AU T5 DONT 17 EN ACCESSION ABORDABLE (SOIT 25 %)

Avec 5 724 m<sup>2</sup> de logements nouveaux, le programme immobilier complètera l'offre du quartier pour les ménages : 18 T2, 21 T3 (75 m<sup>2</sup>), 22 T4 (110 m<sup>2</sup>) et 1 T5 (125 m<sup>2</sup>). Tous sont dotés de balcons et les surfaces sont grandes afin de privilégier les résidences principales. 45 seront en accession libre (soit 75 %) tandis que la collectivité a imposé 25 % en accession abordable, soit 17 logements. Nantes Métropole et le promoteur Giboire se sont aussi accordés pour que les logements abordables soient commercialisés en priorité aux habitants du quartier de Malakoff.

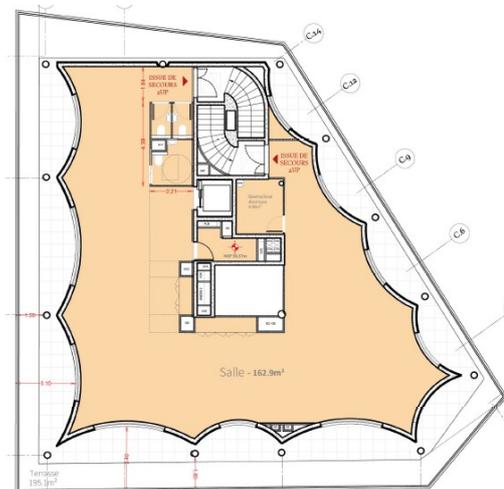
Côté stationnement, l'un des deux niveaux de sous-sol offrira pour les résidents 118 places de vélos, dont 6 réservées aux vélos cargos, et 45 places de voiture dont 3 réservées aux personnes à mobilité réduite (PMR). Toutes seront connectables à une prise de recharge électrique.

### 5 GÎTES URBAINS, 3 LOCAUX COMMERCIAUX DONT 1 RELIÉ À UN BAR PANORAMIQUE EN ROOFTOP

Au 16<sup>e</sup> étage, la tour « Saupin » offrira 5 gîtes urbains, des T1 allant de 20 à 33 m<sup>2</sup>, soit 116 m<sup>2</sup> au total. Au rez-de-chaussée (voir plan ci-dessous), 3 surfaces commerciales seront proposées à la vente par le promoteur en 2022 / 2023. Côté Loire, le local jouxtant les parois vitrées du bassin nordique et le restaurant La Passerelle de Marcel représente 36,2 m<sup>2</sup>. Le deuxième local, formant l'angle de la tour, représente 47 m<sup>2</sup>. Le troisième local, avec 37,5 m<sup>2</sup> de surface, sera la porte d'entrée du bar en *rooftop* auquel il est directement relié par un ascenseur. Car au sommet de la tour, le 17<sup>e</sup> niveau représente près de 400 m<sup>2</sup>. Il accueillera un bar panoramique offrant une salle de 160 m<sup>2</sup> entourée de 200 m<sup>2</sup> de terrasses (voir plan ci-dessous).



Le plan des 3 locaux commerciaux au rez-de-chaussée.



Le plan du bar panoramique au 17<sup>e</sup> niveau.

## EN 2024, UNE NOUVELLE PLACE À LA CONFLUENCE DE L'ERDRE ET DE LA LOIRE

L'aménagement des espaces publics aux abords du bassin nordique et de l'immeuble de logements sera réalisé par Nantes Métropole Aménagement dans le cadre de la concession d'aménagement du Pré-Gauchet, en tenant compte du nouveau programme :

- Un parvis dédié aux piétons et aux vélos devant le bassin nordique
- L'élargissement du parcours touristique cyclable « La Loire à vélo »
- La réorganisation des accès au stade Marcel-Saupin et à l'allée Jacques-Berque
- La requalification paysagère de la cale pour offrir de nouveaux espaces de pause au bord de l'eau.

Les études de conception sont en cours, en coordination avec le Département de Loire-Atlantique propriétaire du perré. Les travaux sont prévus de 2023 à 2024.

### TRANSITION ÉCOLOGIQUE : COMMENT INNOVER POUR CONSTRUIRE DE MANIÈRE RESPONSABLE ?

L'architecte franco-libanaise développe avec son équipe [une approche écologique](#) de la profession, notamment grâce au bois qu'elle aime utiliser pour ses qualités environnementales et pour la grande diversité de ses propriétés matérielles. Dans ce projet nantais, tout a été pensé sous le prisme des engagements durables demandés par la Métropole. Cela passe à la fois par de la mise en œuvre, avec par exemple l'utilisation pour 50 % de la surface de plancher (SDP) de matériaux issus de la filière bois ou du réemploi, et par le respect du coefficient de nature en ville.

**L'intégralité des façades de la tour « Saupin » sera en bois (représentant 65 % de la surface de plancher) et 285 tonnes de matériaux seront biosourcées.** L'opération dans son ensemble a atteint le niveau E3C1 et vise E3C2 en termes d'économie d'énergie et de faiblesse des émissions de carbone. Ce projet intégrera d'ailleurs le Nantes City Lab pour devenir un démonstrateur de construction écologique : il fera l'objet de mesures pour comparer ses performances avec une autre construction du groupe Giboire sur Euronantes, tout récemment livrée, l'îlot 5B « Viséo », qui est lui en béton.

**Le coefficient de nature en ville, ou coefficient de biotope par surface (CBS),** a été intégré au Plan local d'urbanisme métropolitain (PLUm) en 2019. Pour chaque nouveau projet, Nantes Métropole impose un taux de surface végétale : pleine terre, toit végétalisé, etc. Le projet « Saupin Ouest » a la particularité d'utiliser l'intégralité de sa parcelle pour répondre aux besoins de stationnement des logements et de locaux techniques de la piscine. La majorité des terres végétales se situe autour de la piscine, sur de généreux auvents plantés ou sur le toit du bâtiment d'accueil/vestiaire. Ces surfaces accueilleront des arbustes, plantes et fleurs variées, sélectionnées pour leur endémicité ou pour leur caractère mellifère. Il s'agit de zones largement ensoleillées (cf exemple image 1). Au total, sur les 2 340 m<sup>2</sup> que comprend la parcelle d'origine, 751 m<sup>2</sup> de toitures seront plantés dont 590 m<sup>2</sup> avec une profondeur de terre végétale de 80 cm.

**Le sommet de la tour, couvert d'un sur-toit, est conçu comme un perchoir. Il s'agit de créer un espace de biodiversité pouvant accueillir la faune aérienne dont les oiseaux de haut vol** ou de bords de Loire. Cette surface abritée du soleil, des intempéries et des visiteurs sera plantée d'espèces de sous-bois ne nécessitant pas d'entretien : herbacées, rampantes, arbustes... ainsi que des troncs et des branchages pour offrir des abris et des zones de nidifications (cf exemple image ② ci-dessus).

① Terrasses plantées (herbacées, buissonneux, arbustes) ② Perchoir abrité (souches, branchages, sous-bois)



**Le principe d'un bassin nordique économise 40 % d'émission de CO<sub>2</sub> par rapport à un bassin classique** (plus de détail dans le chapitre suivant, en page 11).

## Une nouvelle piscine publique à Nantes : un bassin nordique avec vue sur le ciel, le stade et la Loire

Il s'agira d'un bassin extérieur de 50 m de long, peu profond, chauffé et ouvert toute l'année. Ses 6 lignes d'eau serviront pour la nage d'entretien ou sportive, pratiquée par des clubs, des associations ou le grand public. Créer ici un bassin nordique renforcera la vocation sportive de Marcel-Saupin, tout en l'ouvrant à de nouveaux usages et donc à de nouveaux publics.

Un tel équipement est nouveau dans la métropole nantaise, et complémentaire des piscines existantes : il répond aux fortes attentes de lignes de nage toute l'année et offrira à tous, en plein centre-ville, un plan d'eau extérieur attrayant, notamment en été. Il est prévu que cette nouvelle piscine devienne un équipement public municipal, en cohérence avec l'offre nantaise (horaires, tarification, publics). Sa fréquentation maximale sera de 600 personnes (usagers et personnels) en simultané. Le partage des créneaux horaires est à réaliser par la direction des Sports. Ce sera une première réponse aux besoins aquatiques identifiés sur le territoire, d'autres sont à l'étude.

La silhouette de la tour a été dessinée avec deux objectifs : offrir un maximum d'espace et d'ensoleillement au bassin (en moyenne, 7 h d'ensoleillement le 21 juin, 5 h le 21 mars), et de le diriger et l'ouvrir complètement vers le fleuve. Situé au rez-de-chaussée, il bénéficiera de vues dégagées sur la Loire, le canal Saint-Félix et le stade et deviendra une destination de bien-être et de loisirs dans la centralité métropolitaine.

### LE BÂTIMENT D'ACCUEIL ET SES VESTIAIRES

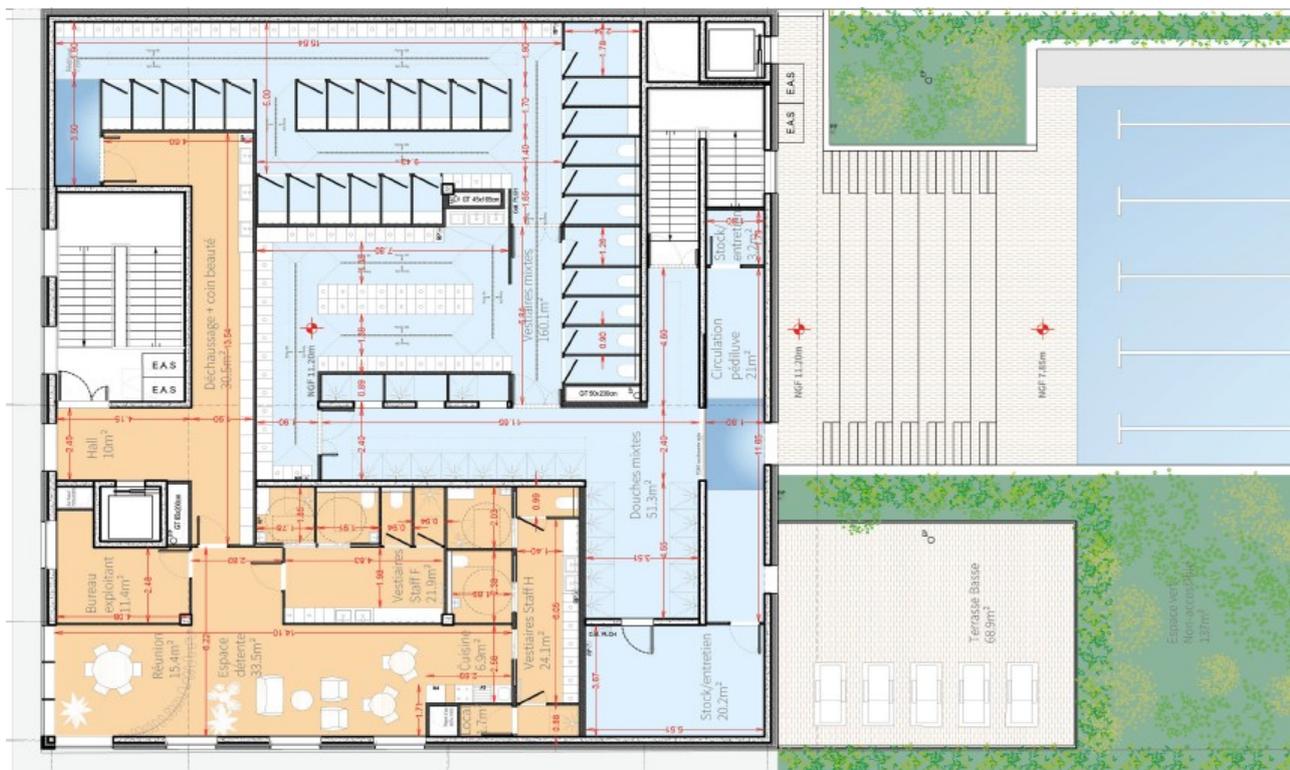
Il occupe l'extrémité nord de la parcelle, dans le prolongement de la tribune nord du stade Marcel-Saupin. Comprenant un étage avec toit végétalisé, il n'est haut que de 8 m pour conserver les vues sur la tribune depuis le pont de Tbilissi. Long de 24,5 m sur 22,5 m, il est aligné sur le quai de Malakoff et forme l'angle de l'allée Jacques-Berque. Deux corniches longent ses façades dont la plus basse court jusqu'aux balcons de la tour pour relier les deux bâtiments.



*Le bâtiment d'accueil du bassin nordique, vu depuis le giratoire du quai de Malakoff.*

Le bâtiment représente 775 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP). Au rez-de-chaussée : un hall d'accueil prolongé d'un petit espace détente, local poussettes, vestiaires-douches-sanitaires PMR ainsi qu'une infirmerie et le local des maîtres-nageurs sauveteurs sur le chemin du bassin.

À l'étage (voir plan ci-dessous), vestiaires-douches-sanitaires pour le grand public ainsi que la zone réservée au personnel et aux clubs et associations (hall, vestiaires-douches-sanitaires hommes et vestiaires-douches-sanitaires femmes, accessibles aux PMR, bureau, salle de réunion, cuisine, espace détente). Depuis les douches grand public, une porte coulissante automatique donne sur la plage haute de la piscine, avec une terrasse végétalisée de 70 m<sup>2</sup> pour les transats et un vaste escalier descendant au bassin nordique.



Plan de l'étage du bâtiment de la piscine : la zone réservée au personnel (en rouge) et celle pour le grand public (en bleu).

## LE BASSIN NORDIQUE À CIEL OUVERT ET SES PLAGES DE CIRCULATION

Entre le bâtiment de la piscine et la tour de logement, se trouve le bassin nordique en extérieur. Ce bassin de 50 m de long et 15 m de large est divisé en 6 couloirs de nage de 2,5 m de large. Sa profondeur sera de 1,30 m et jusqu'à 1,80 m côté plongeurs. Il est entouré par 470 m<sup>2</sup> de plages minérales toutes surplombées par des auvents végétalisés pour servir d'abri aux usagers hors de l'eau. Le vaste escalier montant aux vestiaires sert de gradin extérieur. La tour ne comprend pas de balcons en surplomb du bassin. Malgré tout, pour protéger les nageurs de toute chute d'objet accidentelle, il sera posé un auvent d'une largeur de 3 m le long du côté ouest du bassin.



Le bassin nordique et sa plage Est, vue vers les gradins menant aux vestiaires.

## DES PAROIS VITRÉES DONNANT SUR LE STADE, LE CANAL, LA LOIRE ET L'ÎLE DE NANTES

L'objectif est de permettre les vues sur l'environnement direct de la piscine. L'architecte a donc prévu de fixer entre chaque poteau triangulaire en béton des parois en verre fixes : elles permettent d'assurer la transparence du bassin tout en le protégeant des intrusions. D'ouest en est, depuis la future place publique, il sera donc possible de voir la pelouse du stade à travers les parois de la piscine. Depuis les plages du bassin, l'utilisateur pourra regarder la Loire, ses berges et l'île de Nantes. Il pourra aussi voir le stade Marcel-Saupin quand les parois ne seront pas occultées à l'occasion des matchs de football ou autres rencontres sportives se déroulant dans le stade.



*Vue des berges et de l'allée Jacques-Berque depuis la Loire, avec au centre les 4 baies vitrées donnant à voir le bassin nordique, et inversement.*

## UN BASSIN NORDIQUE CONSOMME-T-IL PLUS D'ÉNERGIE QU'UNE PISCINE CLASSIQUE ?

**Au contraire : sur un cycle d'exploitation de 25 ans, le bassin ouvert économisera 40 % d'émission de CO<sub>2</sub> par rapport à un bassin classique** (source : NOBATEK/INEF4 et ETIS, étude 2019). Parce qu'il sera connecté au réseau de chaleur métropolitain, mais surtout parce qu'il permet une construction et une maintenance plus sobres. Il n'y a pas besoin de construire une superstructure pour le toit ; il n'y aura pas non plus besoin de la détruire et d'en gérer les déchets à la fin de vie du bâtiment. De plus, contrairement au bassin clos, le bassin ouvert ne nécessite pas de systèmes de chauffage et de ventilation de l'air. Concernant l'eau, la profondeur à chauffer sera faible (de 1,30 à 1,80 m) et, pour limiter la déperdition de chaleur, il est prévu une couverture mécanique à dérouler sur la surface du bassin lorsqu'il n'est pas ouvert aux nageurs.